

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (อ.1) และใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5) ของโครงการ



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๗/๒๕๖๗

อนุญาตให้ บริษัท โปรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๘ ตรอก/ซอย รามอินทรา ๕ แยก ๒๓ ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ของ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง เจริญเมือง อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง รหัสไปรษณีย์ ๒๑๑๐๐

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ

เลขที่ ๒๑๔๔๑๐, ๒๑๔๔๑๑, ๕๕๓๒๖, ๒๑๔๔๑๖, ๘๘๒๔๑ เป็นที่ดินของ บริษัท โปรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ

เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร.ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร. A จำนวน ๒๒๓ ห้อง)

เพื่อใช้เป็น อาคารชุด พื้นที่/ความยาว ๘.๘๘๓ ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคาร.ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร. B จำนวน ๒๓๓ ห้อง)

เพื่อใช้เป็น อาคารชุด พื้นที่/ความยาว ๘.๘๘๑ ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด อาคาร.ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร. C จำนวน ๒๑๘ ห้อง)

เพื่อใช้เป็น อาคารชุด พื้นที่/ความยาว ๘.๘๘๐ ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง

เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๑.๔๓ เมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๕) ชนิด กำแพง.ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง

เพื่อใช้เป็น ป้องกันดิน พื้นที่/ความยาว ๑.๒๓ เมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๑๗/๒๕๖๗

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. มี นายธีระชัย บุตรแก้ว สย. ๑๐๓๕๖ นายภัทรพล สาลี-ส-สด ๒๖๖๑ เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายศุภกิจ เสวตภักดีธรรม สย. ๑๔๐๐๕ นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาสวัสดิ์ ส-สด ๔๖๓ โดยมี นายสันต์ ฐิตวัฒน์ วย. ๑๘๗๕


เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร เป็นผู้คำนวณอาคาร/ออกแบบ

มีนายโกศล สนทอง สฟก. ๔๔๒๔ เป็นผู้ตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์

พลังงาน (หนังสือรับรองเลขที่ ผต.๐๐๖๖)

- ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
- (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน มาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
 - (๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
 - (๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙
ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงมือชื่อ)..........ผู้อนุญาต
(นายวิจิต ศรีชลลา)
นายกเทศมนตรีนครระยอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๓/๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘

ตรอก/ซอย รามอินทรา ๕ แยก ๒๓ ถนน รามอินทรา หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์

อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๐๐๐

ได้ทำการ ขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๗ ใบรับแจ้งเลขที่ -

ลงวันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร A จำนวน ๒๒๓ ห้อง)

เพื่อใช้เป็น อาคารชุด พื้นที่/ความยาว ๙,๙๘๓ ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร B จำนวน ๒๒๓ ห้อง)

เพื่อใช้เป็น อาคารชุด พื้นที่/ความยาว ๙,๙๘๑ ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร C จำนวน ๒๒๔ ห้อง)

เพื่อใช้เป็น อาคารชุด พื้นที่/ความยาว ๙,๙๘๐ ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง เขษมสีมา อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง รหัสไปรษณีย์ ๒๑๐๐๐

โดยมี บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ -

เลขที่ ๒๑๔๔๑๐, ๒๑๔๔๑๑, ๕๕๓๒๖, ๒๑๔๔๐๖, ๘๘๒๔๑ เป็นที่ดินของ บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด

ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตาม
กฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลงมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายวิจิต ศรีชล)

นายกเทศมนตรีนครระยอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรดนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 12 เลขที่ 04

พนักงาน.....

ได้รับเงินค่า..... ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ (เมื่อใช้บัตร)

จาก..... บริษัท ไพร์ม อีเวลดอว์พเมนท์ จำกัด

เป็นเงิน..... 100 บาท..... - สตางค์

(ตัวอักษร)..... นพ.จณทรอน

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่..... 27 เดือน..... 55 พ.ศ. 68



ผู้รับเงิน

หัวหน้าฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพิเศษ หัวหน้าหน่วยงานคลัง